

## Murs commerciaux, 185 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1297386** postée le **11/février/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre local commercial bien situé.

D'une superficie totale de 185 m2, dont 140 m2 dédiés à un showroom spacieux et 45 m2 de réserve, ce bien bénéficie d'un emplacement de choix avec une bonne visibilité et un flux de passage important.

Emplacement stratégique : Zone dynamique et prisée visibilité.

Optimale : Bonne exposition par rapport au passage accès facilité : Proximité des transports en commun et des infrastructures parking privé : 3 places de parking réservées pour clients.

Superficie : 185 m2 (140 m2 de showroom + 45 m2 de réserve).

Prix : 589 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce local est actuellement loué, garantissant ainsi un revenu immédiat et stable pour l'acheteur d'environ 7 %.

Taxe foncière à la charge du locataire actuel.

**Surface commerciale** : 2 000 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **942 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**