Salon de thé, Traiteur, Restaurant 10 couverts, Lyon 4ème (69004) en France

Annonce **C1297381** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre fonds de commerce bien situé

Ce lieu unique, avec une surface commerciale de 35 m2 et une cuisine équipée de 10 m2, est prêt à accueillir un projet de traiteur, salon de thé et petite restauration.

Situé dans un cadre idyllique, où chaque jour est une opportunité de créer des moments gourmands et conviviaux.

Ce fonds de commerce dispose de 10 places en salle.

Le chiffre d'affaires de 117 000 € HT, en progression par rapport à l'année précédente (110 000 € HT), témoigne du potentiel de ce commerce.

L'absence de salarié à reprendre offre la liberté de structurer équipe selon les besoins et ambitions.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi de 10h à 15h, permettent une gestion équilibrée et une vie personnelle épanouissante.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 770 CHF

Éléments chiffrés :

CA	109 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **91 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.