Bar, Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1297379** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant du midi, idéalement situé et offrant un cadre de travail équilibré.

Cet établissement se distingue par son fonctionnement en journée uniquement, avec une fermeture le week-end ainsi que trois semaines de congés annuels, garantissant une qualité de vie appréciable pour son futur exploitant.

Il dispose d'une salle ouvrière d'une capacité de 50 places, d'une salle dédiée aux VRP pouvant accueillir 50 couverts, ainsi que d'une vaste salle de 120 couverts actuellement sous-exploitée, offrant ainsi un véritable potentiel de développement pour un repreneur ambitieux.

Une terrasse privative de 60 places vient compléter cet espace, offrant un atout indéniable pour la saison et un confort supplémentaire pour la clientèle.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, assurant un chiffre d'affaires hors taxes de 390 000 €, avec un excédent brut d'exploitation reconstitué (EBER) supérieur à 90 000 €, témoignant de sa rentabilité et de sa stabilité financière.

Ce restaurant, idéalement adapté à un couple de professionnels ou à un investisseur souhaitant optimiser son potentiel, est proposé au prix attractif de 230 040 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

CA	390 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 040 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.