

# Local commercial ou professionnel de 194 m2, Arles (13200) en France

### Annonce C1297378 postée le 11/février/2025

## Description de l'activité

Arles (13200): A louer local commercial situé sur un emplacement premium.

Local commercial ou professionnel à Arles sur une petite place touristique avec un flux passant important.

Ce local propose de 101 m2 au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cave de 93 m2 exploitable au sous-sol.

Il offre par ailleurs une vitrine de 8 mètres linéaires, soutenant son attractivité commerciale.

Pas de porte : 20 000 €.

Loyer : 2 200 € HT HC/ mois.

Honoraires de commercialisation de 7 920 €, hors taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale: 194 m<sup>2</sup>

Surface totale: 194 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 98 300 TND

Informations sur la cession

Prix: N.C.

### Localisation

Localisation : Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Arles : 54 088 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.