Local commercial , 38 m2 au cœur du quartier commerçant, historique et dynamique de Nîmes en France

Annonce **C1297375** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé au cœur du quartier commerçant, historique et dynamique de Nîmes.

Cet emplacement, niché dans une rue passante, offre une visibilité optimale pour toute activité (hors restauration avec extraction).

Idéalement desservi et bénéficiant d'un flux de visiteurs constant, ce bien constitue une véritable opportunité dans ce secteur prisé.

D'une superficie de 38 m2, ce local se prête à de nombreuses configurations commerciales.

Conçu pour accueillir un large éventail d'activités, il dispose de toutes les prestations nécessaires pour offrir une visibilité de qualité à ses clients.

L'aménagement inclut l'accès PMR (personnes à mobilité réduite), un espace de réserve dans une cave pour le stockage, ainsi que des toilettes et une kitchenette.

Loyer mensuel : 873 € HC.

Charges mensuelles : 105 €.

Prix du droit au bail : 62 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 9 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**51 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.