Bar - restaurant au centre ville de Soissons (02200) en France

Annonce **C1297368** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Aisne (02) : Situé en plein cœur du centre-ville de Soissons (02200), à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant jouissant d'une excellente réputation.

Cet établissement, en emplacement N°1, bénéficie d'une belle visibilité, attirant une clientèle locale fidèle ainsi que des visiteurs de passage.

L'emplacement stratégique, au sein d'une zone dynamique, est également très bien desservi, avec parkings et arrêts de bus à proximité, garantissant ainsi une accessibilité optimale pour les clients.

Le bar - restaurant a été entièrement réaménagé récemment, avec des équipements modernes et un aménagement soigné. La décoration contemporaine crée une ambiance agréable et chaleureuse, idéale pour un moment de détente ou un repas entre amis ou en famille. De plus, l'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite, respectant ainsi les normes d'accessibilité (ERP), ce qui permet de toucher une clientèle encore plus large.

L'entreprise bénéficie également d'un personnel chevronné, bien formé et expérimenté, garantissant une gestion fluide et un service de qualité.

L'activité y est pérenne, soutenue par une base clientèle solide.

Avec une très bonne rentabilité, ce fonds de commerce représente
une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant reprendre une affaire avec des potentialités de développement.

Le bar-restaurant clé en main, prêt à être exploité immédiatement, pour des investisseurs en quête d'une affaire rentable et bien située.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 350 pi²

Surface totale : 2 550 pi²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Parkings à proximité.
- Bar - restaurant réputé.
- Établissement accessible ERP.
- Commerce refait à neuf.
- Personnel chevronné.
- Très bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 4 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 508 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 230 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Soissons : **28 845 (ville)**

Photos