

## Restauration rapide uniquement du midi dans une rue passante,, Marseille (13006) en France

Annonce C1297366 postée le 10/février/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide uniquement du midi situé à Marseille 6ème arrondissement.

- Affaire du midi uniquement.
- Ouverture du lundi au vendredi.
- Activité sur place et à emporter (pas de service ni plateforme de livraison).
- Cuisine type bien-être (pas d'extraction).
- Concept tendance.
- Local de 100 m<sup>2</sup>.
- Salle de 40 couverts et terrasse de 10 couverts.
- Bel emplacement avec deux entrées sur deux rues passantes, à proximité des commerces et zones de bureaux.
- Actuellement, l'affaire est sous franchise existante depuis 20 ans.
- Aucun investissement à prévoir ; établissement en parfait état.

Deux salariés à reprendre.

- CA 2023 HT : 300 k€.
- CA 2024 HT : 360 k€.
- EBE avant rémunération du dirigeant : 95 k€.

Bail renouvelé en 2024.

Cession du fonds de commerce : 295 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus.

Accompagnement prévu.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Bel emplacement avec deux entrées sur deux rues passantes.
- Etablissement en parfait état.
- Aucun investissement à prévoir.

**Éléments chiffrés (HT) :**

|                | 2023           | 2024 |
|----------------|----------------|------|
| 300 000 € (HT) | 360 000 € (HT) |      |
| 190 000 € (HT) | 240 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 2 € (HT)       | 2 € (HT)       |      |

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **295 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**