

Alimentation sous enseigne franchisée proche de Guéret (23000) en France

Annonce **C1297353** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Une supérette avec peu de charges, située dans une bourgade en pleine expansion (logements, commerces), et avec une clientèle fidèle et du pouvoir d'achat. Pôle médical et commerces dynamiques à côté (esthéticienne, coiffeuse, boulangerie à venir, etc). Nombreuses places de parking, arrivée prochaine d'une crèche, d'une maison des aînés et de nouveaux logements.

Magasin clé en main, en bon état, spacieux, aéré et bien implanté. Éclairage led, frigos récents, 2 réserves, 1 grande chambre froide. Surface de vente de 140 m² et 2 réserves avec bureau de 50 m².

Services en place : Fromage, charcuterie (un peu de traiteur) à la coupe ; viande trad LS ; relais-colis ; gaz ; quelques livraisons à domicile ; presse ; produits locaux ; boissons fraîches, etc.

Ouvert du lundi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h à 19h ; le dimanche de 08h à 12h.

Dernier CA annuel de 275 000 € TTC.

Loyer mensuel TTC de 540 € seulement (à négocier à la baisse à la reprise).

Vente du fonds de commerce à 70 000 €. Pas de frais d'agence.

Disponibilité immédiate.

Profil solo uniquement avec pourquoi pas l'aide d'un employé à temps partiel.
30 000 € d'apport requis seulement.

Rejoindre le réseau :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Peu de charges : Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 510 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	259 000 CHF
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **66 000 CHF**
Apport personnel nécessaire : **28 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Personne solo.

Localisation

Localisation : **à proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.