Murs commerciaux, 234 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1297339** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre des murs commerciaux de 234 m2 situés dans un quartier neuf avec salle de sport, crèche, aire de jeux.

Actuellement, il y a une partie restauration de 125 m2, l'autre est une alimentation. Cuisine aux normes ERP ainsi que tout l'ensemble.

Cet espace commercial récent est en excellent état. Toilettes. Clim réversible. Chambre froide négative. Grande terrasse. Places de parking privé.

Comptoir de bar avec tireuse à bières, une vitrine réfrigérée de 5 m.2 activités sont possibles car équipées de 2 compteurs l'un bleu, l'autre en triphasé. Vaste parking public en zone bleue.

Le local peut convenir à tous commerces (sauf boulangerie-pâtisserie déjà présente), professions libérales ou bureaux.

- Si location, le loyer est de 44 400 € H.T annuel soit 3 700 € mensuel H.T.

- Charges locatives de co-propriété : environ 200 € mensuel.

Le prix de vente est de 932 600 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**932 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 487 €**
Montant honoraires :	**62 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.