Restaurant 56 couverts avec terrasse, Le Raincy (93340) en France

Annonce **C1297306** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Le Raincy (93340) : A vendre restaurant avec un emplacement et une clientèle fidélisée.

Surface : 120 m2 en salle (56 places) + terrasse de 100 m2 dans un jardin (50 places).

Cuisine : De plain-pied avec extraction en 400.

Loyer annuel : 50 000 € HT/ HC.

Licence : Restaurant.

Annexe : Appartement de 30 m2 utilisé en réserve, bureau et vestiaire.

CA 2023 : 480 k€.

Ouverture en coupure.

Fermeture : Samedis, dimanches, 4 semaines en août et Noël.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 46 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	448 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **292 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Le Raincy (93340), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Raincy : **14 136 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.