Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans une ville dynamique,, Yutz (57970) en France

Annonce **C1297289** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Moselle - Yutz (57970) : A vendre un commerce multi-services de tabac, presse, FDJ, PMU, cadeaux situé dans une ville dynamique de plus de 18000 habitants, sur un axe à fort passage. Stationnements juste devant.

Entouré de nombreux commerces, cet établissement bénéficie d'un cadre attractif et d'une clientèle fidèle et de passage.

Un commerce clé en main, sécurisé et rentable avec une belle surface de vente de 70 m2.

L'activité est parfaitement adaptée pour :
- Un couple souhaitant gérer l'affaire sereinement.
- Une personne seule accompagnée d'un salarié.

Les atouts majeurs :
- Affaire rentable - EBE de plus de 92 000 €.
- Sécurisé - alarme et vidéoprotection installées.
- Horaires attractifs - fermé à la pause déjeuner et deux après-midis par semaine.

Belle rentabilité et potentiel de développement grâce à des horaires aménageables.

Un accompagnement sur mesure pour une acquisition réussie.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	206 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yutz (57970), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Yutz : **3 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.