Boulangerie, Pâtisserie, 3450 pi2 dans un village dynamique, proche de Méré (78490) en France

Annonce **C1297283** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé proche de la commune de Méré (78490), au cœur d'un charmant village.

Le commerce bénéficie d'un emplacement idéal et d'un fort potentiel de développement.

Passage de plus de 6000 voitures / jours.

Caractéristiques du bien :
Surface comprenant :
- Un laboratoire de pâtisserie de 40 m2 et de boulangerie de 45 m2.
- Une boutique de 40 m2.
- Extraction en place pour une installation facilitée.
- État intérieur à rafraîchir, offrant la possibilité d'aménager un espace de travail à l'image u repreneur.

- Logement de fonction inclus : Maison de 190 m2 à rafraichir.

Un commerce en activité avec un chiffre d'affaires stable.

Chiffre d'affaires annuel de 120 974 € HT (en progression par rapport à l'année précédente : 114 969 € HT).

Une opportunité pour un repreneur motivé afin d'investir dans un commerce de proximité avec un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 3 450 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 200 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Méré (78490), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.