Boucherie, Charcuterie, 250 m2, Lannion (22300) en France

Annonce **C1297282** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Lannion (22300) : A vendre boucherie-charcuterie située sur la côte de granit rose, Côtes-d'Armor (22).

Ce commerce dispose d'un parking pour une clientèle fidèle et touristique.

équipe en place : 6 salariés.

Chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ avec de bonnes marges.

Equipements complets.

Centrale frigorifique neuve.

Fermeture 1 jour et demi par semaine.

Loyer modéré.

Logement inclus : Appartement 3 chambres avec terrasse exposée sud.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente du fonds de commerce : 325 200 €, frais d'agence inclus.

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 609 000 CAD
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **609 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.