Brasserie, Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1297271** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - zone Caen - Calvados - Normandie.

Le restaurant est situé en centre-ville, places de stationnement.

Cette affaire ne nécessite pas de travaux, elle est aux normes PMR, la salle de 50 m2 est lumineuse, 30 places intérieures et 12 en terrasse. La décoration est soignée, le mobilier contemporain, fauteuil confortable, plateau de table épais.

Confort d'exploitation avec la cuisine structurée, équipement complet, une cour pour les livraisons par porte arrière de la cuisine, une place de stationnement et un garage pour stockage.

Fermé le dimanche et le lundi - 5 semaines de congés.

Libre de salarié.

- CA 2024 : 254 keuros.

- EBER : 163 keuros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 253.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 11 715 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	254 000 EUR
EBE en 2024	163 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.