Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1297259** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

26 - A vendre brasserie en emplacement N°1.

Bel établissement avec un mobilier et une décoration moderne et de très bon style.

Clientèle de qualité, nombreux commerces et parking à proximité.

Fermeture 1 jour complet toute l'année, plus 2 soirs de fermeture hors saison estivale.

Capacité de 80 couverts en salle et véranda plus une grande terrasse ombragée de plus de 100 places.

Affaire remarquable par son emplacement et ses équipements.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 121 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 544 000 TND	2 151 000 TND	
TND	TND	
444 000 TND	309 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 294 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**517 700 TND**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.