

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce C1297250 postée le 10/février/2025

Description de l'activité

Bar - tabac - loto - petite presse - petite ville dans un cadre agréable avec école et collège.

- Idéal pour un couple ou une famille souhaitant s'installer dans la région.
- Aucuns travaux à prévoir, locaux en très bon état.
- Activités diversifiées de bar, tabac, FDJ, presse et autres services complémentaires.
- Emplacement avec une belle visibilité et stationnement à proximité.
- Bel appartement de fonction avec 3 chambres permettant d'accueillir une famille.
- Terrasse de 15/20 places.
- Chiffre d'affaires stables et potentiel de développement selon le projet.
- Confort de vie préservé, fermé le samedi après midi et dimanche + 5 semaines de congés.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en terrasse : 20

Loyer annuel: 19 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 249 000 CAD EBE en 2024 145 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 423 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 127 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Manche, Basse-Normandie

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.