Concept store dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1297248** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce à vendre : Concept store au cœur d'un village de montagne pittoresque.

Un nouveau chapitre professionnel dans un cadre idyllique.

Opportunité d'acquérir un fonds de commerce pour un concept store florissant, idéalement situé dans un village de montagne typique et chaleureux.

Bénéficiant d'un emplacement numéro 1, ce concept store bénéficie d'une clientèle fidèle et locale, ainsi qu'un flux touristique important tout au long de l'année.

Son agencement unique et soigné en fait un lieu de vie attractif, où se mêlent harmonieusement produits locaux, artisanat de qualité et articles de décoration originaux.

Atouts majeurs :

- Emplacement numéro 1 dans un village de montagne prisé, avec une clientèle locale fidèle et un passage touristique constant.

- Agencement soigné et original, créant une atmosphère chaleureuse et propice à la découverte.

- Possibilité d'ajouter une offre de petite restauration, avec une grande terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

- Le concept store bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, assurant un chiffre d'affaires solide et un potentiel de croissance important.

Ce fonds de commerce est une opportunité de s'installer dans un cadre de vie, tout en développant une activité passionnante et rentable.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 10 506 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	62 000 EUR
EBE en 2024	1 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.