# Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack, Loto licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1297244** postée le **10/février/2025**

## Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar - tabac. 300 clients /jour. Alpes-Maritimes.

Café 8 à 10 kg / semaine + bière 3 à 4 futs / semaine.

Clientèle saine et environnement de confiance.

CA : 50 % de taxable + 50 % de commissions.

Affaire à tenir à 2 associés (l'un le midi - l'autre le soir) + 1 salarié aide barman. Possibilité couple.

- Plus de 3 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 2 500 de FDJ.
- Recette tabac + 1.300.000 Euros / an (commissions 125 keuros).
- Activité française des jeux - loto tirage et grattage (commission 60 keuros).

Bar + 50 places assises. Licence IV. Libre de contrat brasseur. Terrasse disponible, réserve sécurisée, alarme, caméras, accès livraison. Agencement bar et tabac en bon état. Normes PMR.

Entouré de commerces de proximité. Clientèle d'habitués et actifs.

Possibilité de développer le snack ou une petite carte restaurant (midi et planches apéritives en fin de journée). Parkings gratuits à proximité.

Vente pour changement de région.

HT -

Prix de vente du fonds de commerce : 583.000 Euros (les frais d'agence inclus, accompagnement et aide à la recherche de financements).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel :** 71 200 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 616 000 CAD | 674 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 268 000 CAD | 294 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| 10 CAD | 10 CAD | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **809 100 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **347 700 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**