# Tabac et FDJ, multi-services près de Tarbes (65000) en France

Annonce **C1297241** postée le **10/février/2025**

## Description de l'activité

Cession d'un tabac et FDJ, multi-services dans un magnifique village des hautes-Pyrénées.

Le commerce bénéficie de places de parking situées juste en face, offrant une vue imprenable sur les majestueuses Pyrénées.

La clientèle est principalement CSP+, et le commerce a été entièrement rénové en février 2024.

C'est une opportunité pour une reconversion professionnelle dans un cadre de vie exceptionnel.

Pas de concurrence à proximité.

- CA marchandises 80853 Euros. MB52%.

- Commissions nettes 107456 Euros dont 68802 Euros de tabac.

- EBER : 116,552 Euros.

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 45 m²

**Loyer annuel :** 7 320 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 177 000 EUR |
| EBE en 2024 | 106 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **297 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **89 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**