

# Bar, Restaurant licence IV 40 couverts, Paris (75) en France

## Annonce C1297235 postée le 10/février/2025

## Description de l'activité

Bel emplacement proche de La Bourse, restaurant de 95 m2 avec 30/40 places assises et bar d'accueil cuisine de chef, plain pied avec extraction et chambre froide, Licence IV.

1 grande réserve, 1 cave réfrigéré, 1 studio/bureau avec salle de douche.

Bail renouvelable 2026.

Loyer mensuel: 2200 Euros.

4 personnes à reprendre. A négocier.

Fermé samedi et dimanche plus 5 semaines/an.

CA HT: 691 000 Euros.

Prix de vente: 440 000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 40

Surface commerciale: 95 m<sup>2</sup>

Surface totale: 95 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 22 000 €

## Éléments chiffrés :

CA 691 000 EUR

Nb pers. 4

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 440 000 € FAI

#### Localisation

Localisation : Paris, Ile-de-France

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.