Hôtel restaurant 2* de 10 chambres avec terrasse, Sancé (71000) en France

Annonce **C1297230** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Le Creusot (71200) : A vendre hôtel-restaurant 2 étoiles représente une opportunité pour un professionnel de la restauration et de l'hôtellerie.

L'établissement dispose de 10 chambres confortables, le restaurant, d'une capacité de 50 couverts en salle, accueille une clientèle locale et de passage.

Une terrasse de 50 couverts permet de profiter d'un cadre extérieur.

L'établissement comprend également des salles privatisables pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts, idéales pour des événements ou réunions privées.

Licence IV.

Avec un chiffre d'affaires de 660 k€.

Cet hôtel-restaurant bénéficie d'une activité stable et d'une bonne rentabilité.

EBE : 85 k€.

Le loyer s'élève à 39 k€ avec une échéance en 2028.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 8 350 pi²

Surface totale : 8 350 pi²

Loyer mensuel : 63 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 075 000 CAD
EBE	138 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **696 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Sancé : **1 964 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.