

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Châtelaillon-Plage (17340) en France

Annonce C1297212 mise à jour le 18 février 2025

Description de l'activité

Châtelaillon-Plage (17340): A vendre murs et fonds d'un restaurant traditionnel situé en emplacement n°1.

L'établissement dispose de 40 places à l'intérieur et 16 places en terrasse.

Ouvert 5 jours et demi par semaine.

2 salariés en place en cuisine.

Les murs commerciaux comprennent le local commercial de 100 m2, une cave de 80 m2 et un appartement libre de 59 m2 comprenant une cuisine, une salle à manger et 2 chambres.

Murs et fonds indissociables.

Prix du fonds : 260 000 € net du vendeur, frais d'agence en sus soit 8 % HT.

Prix des murs : 380 000 € net du vendeur, frais d'agence en sus soit 5 % HT.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 820 pi²

Loyer mensuel: 4 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA 513 000 CAD

Nb pers. 2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 1 117 400 CAD (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 309 200 CAD

Localisation

Localisation : Châtelaillon-Plage (17340), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Châtelaillon-Plage : 6 214 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.