Restaurant sur un axe passat,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1297209** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre le fonds de commerce avec les murs commerciaux de restauration.

Belle notoriété de cet établissement implanté depuis 20 ans.

Un local commercial dans le centre-ville, en angle de rue et sur un axe passant.

Caractéristiques du local :
- Une boutique climatisée avec vitrine d'angle d'environ 65 m2.
- Une réserve.
- En sous sol, un laboratoire de 120 m2 tout équipé avec 5 chambres froides et monte charge.
- Garage pouvant être utiliser à usage de réserve.
- 2 véhicules de transport frigorifique.

Chiffre d'affaires d'environ 900 k€.

Le local commercial est idéal pour :
- Toutes activités alimentaires.
- Restauration sur place et à emporter.
- Service traiteur.
- Boucherie - charcuterie.

Informations complémentaires :
- Emplacement proche d'une gare et transports en commun.
- Belle visibilité.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 210 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**496 700 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.