Local d'activité / Entrepôt, 490 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1297206** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un bâtiment avec un atelier - stockage et bureaux d'une surface de 490 m2 situé en zone artisanale.

La partie stockage-atelier est d'une surface de 325 m2 comprenant un espace de stockage avec un porte métallique, une porte de service. En supplément, deux mezzanines de stockage dont une accessible par escalier pour une surface totale de 250 m2 (dont une salle de réunion). Dans l'atelier, une partie sanitaire comprenant un douche, un vestiaire et un sanitaire la partie bureau d'une surface de 142 m2 comprenant un sas desservant 6 bureaux de 1 à 2 postes de travail, un sanitaire, un coin cuisine. Les bureaux sont équipés de plinthes périphérique courant fort et faible.

Un local technique avec tableau électrique et baie de brassage. Chauffage fuel avec chaudière entretenu régulièrement un parking en façade ; le tout situé en zone artisanale.

Surface commerciale : 490 m²

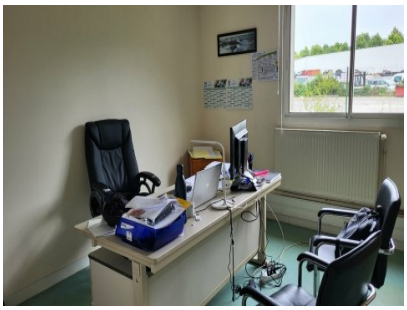
Surface totale : 490 m²

Informations sur la cession

Prix : **321 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos