

Local commercial de 2460 pi² pour différentes activités, Montluel (01120) en France

Annonce **C1297190** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Ain - Montluel (01120) : A louer un local commercial de 228 m² avec parking client juste devant, situé à proximité d'une gare, pharmacie, etc.

Bel emplacement pour un local en angle et vitré sur 18m linéaire, et parking facile.

Le local conviendra à tous commerces, même restauration ou boulangerie si belle enseigne et dossier solide, opticien, assureur, alimentaire, etc. Possibilité également d'une activité pour les secteurs médical, ou paramédical.

Il est déjà disponible, livré brut de béton et fluide en attente, mais vitrine posée

Dossier solide avec GAPD.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14400,00 €.

Surface commerciale : 2 460 pi²

Surface totale : 2 460 pi²

Loyer mensuel : 5 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.