Local commercial de 228 m2 pour différentes activités, Montluel (01120) en France

Annonce **C1297190** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Ain - Montluel (01120) : A louer un local commercial de 228 m2 avec parking client juste devant, situé à proximité d'une gare, pharmacie, etc.

Bel emplacement pour un local en angle et vitré sur 18m linéaire, et parking facile.

Le local conviendra à tous commerces, même restauration ou boulangerie si belle enseigne et dossier solide, opticien, assureur, alimentaire, etc. Possibilité également d'une activité pour les secteurs médical, ou paramédical.

Il est déjà disponible, livré brut de béton et fluide en attente, mais vitrine posée

Dossier solide avec GAPD.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14400,00 €.

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer mensuel : 3 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.