Local artisanal de 539 m2 pour PME ou artisan proche de Jassans-Riottier (01480) en France

Annonce **C1297171** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Ain, à proximité de Jassans-Riottier (01480) : Local artisanal récent, parfaitement bien situé à proximité des axes routiers et non loin du centre-ville.

Pour un usage de stockage ou d'activité, se trouve 450,75 m avec une hauteur de 6 m. La mezzanine de 88,50 m2 avec des fenêtres et une double exposition permet d'accueillir vos futurs bureaux. Construction moderne et valorisante avec une porte sectionnelle et 9 places de parkings. Le local et facile d'accès pour les VL et les PL.

Les clients trouveront l'entreprise facilement et les salariés pourront rapidement rejoindre le centre-ville pour déjeuner.

La TVA est récupérable.

Belle conception.

Local à destination d'une PME ou d'un artisan.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(80) : 1000 € soit 83 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 539 m²

Surface totale : 539 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **900 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Jassans-Riottier (01480), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.