Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 1170 m2, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1297163** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Landes - Peyrehorade (40300) : A louer un local - entrepôt - bureaux situé sur un axe ultra-passant idéal pour grandes franchises (supermarché, logistique, concession, etc).

Caractéristiques du bien :
- Surface : 1 170 m2 à rénover.
- Terrain attenant : Partie à construire, possibilité d'agrandissement.
- Aménagements : Plusieurs bureaux, plusieurs pièces, grandes portes séquentielles.
- Accessibilité : Emplacement stratégique sur un axe ultra-fréquenté.
- Stationnement : Possibilité de création de parking ou d'extension des locaux.

Conditions de location :
- Location uniquement (pas de vente), propriétaires ouverts à la négociation pour des rénovations.
- Possibilité de réduction de loyer en échange de travaux.

Opportunité pour un projet d'envergure.

Important : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti des éléments seront demandés pour présenter une offre au propriétaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 1 170 m²

Surface totale : 1 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 30 800 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peyrehorade : **3 611 (sos villages)**

Photos