Immeuble, Bar, Tabac, Restaurant licence IV 50 couverts proche de Quimper (29000) en France

Annonce **C1297160** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un immeuble idéalement placé au centre d'une charmante commune à environ 20 km au Nord Ouest de Quimper (29000).

Un immeuble composé :

- Au rez de chaussée, d'un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant avec Licence IV pouvant accueillir environ 50 couverts, sur une surface totale de 160 m2.

- Au 1er étage, un logement d'environ 90 m2 comprenant un vaste salon-séjour, 3 chambres, 1 dressing et salle d'eau.

- Au 2nd étage, 2 autres chambres et 2 débarras à réaménager pour profiter de 90 m2 supplémentaires.

- A noter également, une cave d'environ 52 m2, un jardin privatif et un garage de 15 m2.

Pas de concurrence aux alentours ; affaire clef en main, tout est aux normes en vigueur.

- Affaire de jour, seul un service de restauration le soir est assuré le vendredi.
- Samedi et dimanche : Uniquement le bar - tabac.
- 5 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires d'un peu plus de 150 k€ à redynamiser.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Affaire à reprendre en duo pour dégager une bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 247 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**252 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.