Local d'activité / Entrepôt, 1250 m2, Voiron (38500) en France

Annonce **C1297158** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

VOIRON, zone artisanale dynamique, ensemble de locaux pour professionnels; show room, atelier, stockage, bureaux...1330m2 sur deux niveaux répartis en 4 ou 5 lots aménageables. Environ 780m2 de local industriel et 550m2 de bureaux ou salles diverses plus une grande terrasse. En bon état général, proche autoroute et hôpital, bonne visibilité de la rocade voironnaise. Terrain de 3975m2 avec parking, possibilité de construire 300m2 supplémentaires. Le professionnel pourrait louer certains lots suivant son activité ! compteurs séparés Beaucoup de demandes pour des locations, toujours loués depuis 30 ans... RAPPORT LOCATIF DE PLUS DE 100.000€ HT/AN POUR ACTIVITES PROFESSIONNELLES OU INVESTISSEURS Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

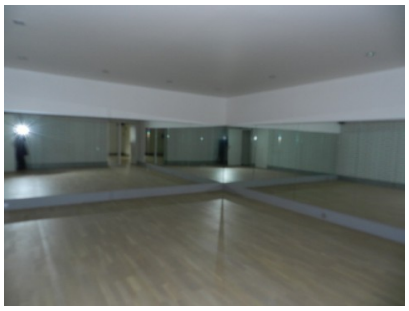
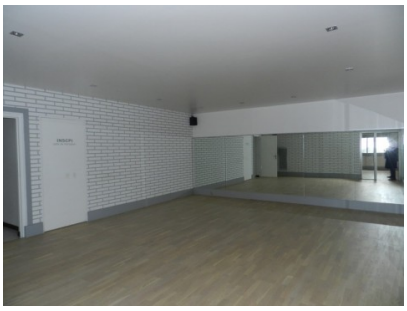
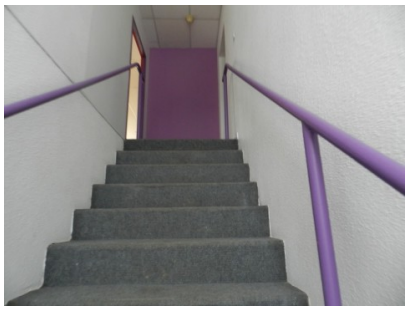
Surface commerciale : 1 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 129 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos