Restaurant dans un quartier dynamique et prisé,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1297154** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur de la bastide.

Le commerce, d'une superficie de 44 m2, a été entièrement rénové avec goût. La décoration soignée et contemporaine offre une atmosphère chaleureuse, parfaite pour accueillir les clients. Le restaurant dispose d'une cuisine ouverte, fonctionnelle de 9 m2 et d'une salle de 35 m2, offrant un cadre convivial pour les convives. Des toilettes sont également présentes sur place.

Le fonds de commerce est cédé avec tout le matériel récent et le mobilier inclus, permettant de démarrer immédiatement l'activité.

Un bail 3-6-9, signé en juin 2024, garantit un loyer mensuel attractif.

Une opportunité de s'installer dans un quartier dynamique et prisé.

Surface commerciale : 480 pi²

Surface totale : 480 pi²

Loyer mensuel : 640 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **22 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos