Local commercial , 87 m2, Fréjus (83600)

Annonce **C1297148** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Fréjus (83600) : A vendre local commercial d'environ 24 m2 + appartement d'environ 63 m2 pour 87 m2 en loi carrez.

Emplacement incroyable et accès direct sur les quais.

Rénovation totale de l'ensemble courant 2023, atypique et charme incroyable pour un environnement privilégié.

La disposition est comme suit :

- En rdc : Entrée.

- Espace local commercial (actuellement chambre).

- Salle d'eau/ WC accès à l'appartement par escalier intérieur.

- A l'étage : Salon/ cuisine.

- Séjour.

- Salle d'eau/ WC/ dressing.

- Chambre.

- Double vitrage.

- Clim réversible.

- Fibre optique.

- Arrêt de bus à proximité.

- Nombre de lots de la copropriété : 94, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(entretien général de la copropriété) : 840 € soit 70 € par mois.

Prix de cession : 317 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**317 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos