Auberge, Restaurant, Traiteur licence IV avec terrasse près de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1297145** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce d'une auberge dans une bâtisse en pierre de taille, pleine de charme et de caractère, bien entretenu.

Avec une activité en forte progression.

Ce fonds de commerce est à vendre faisant suite à un départ à la retraite.

Ideal pour un couple.

L'établissement dispose d'une bonne notoriété depuis 35 ans sur le secteur grâce à sa cuisine raffinée.

Elle accueille une clientèle fidèle : D'affaires la semaine, locale et familiale les week-ends.

Cette auberge, restaurant, traiteur, avec sa salle de banquet, réception, mariage/ baptême est entièrement rénovée.

L'ensemble est composé d'une 267 m2 et on offre :

Au rez-de-chaussee : Une partie commercial-reception/ bar.

Une cuisine de compétition.

Salles de restaurants.

Véranda toute récente avec une vue sur un bassin.

Terrasse récente et agréable :

- Une réception/ bar 38 m2.

- Salle de réception de 50 m2 aménagée (cheminée insère).

- Véranda entièrement neuve de 30 m2.

- Deux pièces supplémentaire attenante de 58 m2.

- WC (PMR) aux normes handicapés.

- Cuisine professionnelle et entièrement équipée : La marque Charvet est opérationnelle.

- Sa surface est de 65 m2.

- Un bureau.

- Cave.

- Salle pour la fabrication pour le pains.

- Comprenant touts matériels, fumoir etc.

A l' étage :

- Un appartement au 1er étage pour y vivre ou pour loyer.

Comprenant :

- Une cuisine aménagée.

- 3 chambres.

- 2 salle d'eau.

- Surface séjour/ salon.

Actuellement elle sert de salle pour banquets.

- Baptêmes.

- Mariages ou anniversaires, donnant sur une grande terrasse.

- Bail 3/6/9 au petit prix de : 1.670 € mensuel.

- Le bailleur est le propriétaire du fonds de commerce.

- Licence IV.

- Avec un ticket moyen à l'année de 55/ 60 €.

- Possibilité d'acheter le fonds de commerce et l'appartement dans un premier temps et les murs par la suite.

Située dans une commune dynamique à fort passage, cette enseigne draine la clientèle de Compiègne/Noyon/Chauny.

L'établissement entièrement rénové et aux normes peut être exploité dans la continuité, sans travaux à prévoir.

Prix du fonds de commerce : 215.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 267 m²

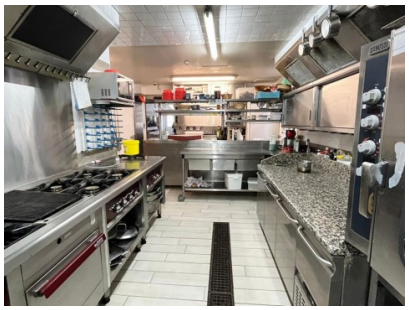
Loyer mensuel : 1 600 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 000 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos