Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 18ème dans un quartier dynamique (75018) en France

Annonce **C1297125** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant de 70 m2 orienté actuellement vers la vente sur place et à emporter type kebab.

Au rdc, 50 m2 de plain-pied avec cuisine ouverte (extraction 200) donnant sur une salle pouvant accueillir 20 couverts.

En arrière-salle se trouve un espace de rangement avec possibilité d'en faire une cuisine et de ce fait, récupérer une vingtaine de couverts en plus en salle.

Au sous-sol, accessible par le local, 20 m2 de réserve.

Possibilité de 10 couverts en terrasse.

Idéalement situé dans un quartier dynamique et dans une rue commerçante.

Ce restaurant a su attirer une clientèle régulière.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 2 700 € HC.

Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 9 300 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **488 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.