

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, La Flèche au cœur de ville (72200)

Annonce **C1297124** postée le **10/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Flèche (72200) : A vendre restaurant de 40 couverts sur une surface totale de 120 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement.

Situé au cœur de ville.

Cet établissement est d'une propreté indéniable et bénéficie d'une clientèle fidélisée, d'une cuisine, office, toilettes handicapés, tout est aux normes en vigueur et aucun travaux n'est à prévoir.

12 mètres de linéaire en façade.

Terrasse privative de 40 places assises.

Fermé le dimanche et mercredi toute la journée.

Grande facilité de parking.

Bail 3/6/9, loyer de 710 € mensuel.

Chiffre d'affaires proche des 230 000 € HT.

Possibilité d'évolution en développement, environ au alentour de 320 000 €.

Prix de vente : 209 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 710 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 230 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **La Flèche (72200), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Flèche : **16 343 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**