Restaurant, Bar 30 couverts avec terrasse, Le Cannet (06110) en France

Annonce **C1297119** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Le Cannet (06110) : A vendre restaurant situé sur un emplacement de premier choix.

Restaurant comptant 30 couverts à l'intérieur et 60 places en terrasse.

Cuisine ouverte, et bar au rdc avec un coin limonade de 20 places à l'entrée.

Affaire saine, libre de contrat brasseur et licence 3.

Idéal pour un couple de professionnels.

Actuellement sous-exploitée.

Cette affaire a néanmoins générée 285 000 € de chiffre d'affaires en 2024.

Bail 3/6/9 en cours.

Le loyer de 2 450 €/ mois, charges comprises, comprend également un appartement de type 3 pièces à l'étage.

Prix de vente : 249 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	267 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**233 300 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Cannet : **42 148 (ville)**

Photos