

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 105 m2, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1297109** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A louer local commercial idéalement situé d'une surface totale de 105 m2 répartie entre 87 m2 en RC et 19 m2 en sous sol.

Local bien situé.

Actuellement exploité en institut de beauté.

Le RDC dispose d'un espace d'accueil lumineux, d'un poste de travail, de toilettes avec arrivée d'eau et de quatre cabines de soin, dont une équipée d'une douche.

Un espace de rangement complète cet agencement.

Le sous-sol comprend une cuisine aménagée ainsi qu'un espace de réserve ou bureau, offrant un complément idéal pour le stockage ou un usage administratif.

Néanmoins, le local peut être facilement réaménagé en fonction de l'activité souhaitée, offrant une flexibilité d'aménagement.

Le local est idéal pour tout type de professions libérales mais également tout commerce notamment institut de beauté, cabinet médical et paramédical à l'exclusion du commerce de bouche.

- Loyer mensuel : 3.800 €.

- Charges mensuelles : 430 €.

- Honoraires 30 % du loyer annuel HC.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.