Epicerie fine, cave, vins de 68 m2, Auriol (13390) en France

Annonce **C1297108** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Auriol (13390) : A vendre épicerie fine, cave à vins située au cœur d'un cadre privilégié, prisé par une clientèle au fort pouvoir d'achat.

Aménagements récents.

Cette épicerie fine et cave à vin déclinant une petite restauration au charme incontestable.

Un emplacement stratégique, un cadre élégant.

Surface de 68 m2 en plain-pied, agencement soigné.

Terrasse aménagée pour savourer des ardoises de fromages et charcuteries, des crêpes gourmandes ou un smoothie rafraîchissant.

Parking gratuit à proximité, accessibilité optimale.

Un commerce, prêt à prospérer.

équipement haut de gamme inclus : Vitrines réfrigérées, appareils krampouz, machine à café, salamandre, comptoir d'encaissement caisse, pc, écran.

Fichier client.

Loyer attractif : 926 €/ mois, pas de charges.

Droit de terrasse modéré : 1 515 €/ an.

Aucun salarié à reprendre, flexibilité totale.

CA 2024 : 110 k€.

Un fort potentiel de croissance pour un passionné de gastronomie ou un investisseur averti, les afterworks et autres soirées n'ont pas été développés.

Prix de vente honoraires inclus de 85 800 €, honoraires 10 % TTC soit 8.33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 926 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	110 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **85 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Auriol : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.