

Hôtel restaurant 1* de 4 chambres, Grasse (06130)

Annonce C1297107 mise à jour le 18 février 2025

Description de l'activité

Grasse (06130): A vendre hôtel restaurant avec clientèle fidèle et internationale.

Cet établissement unique, niché dans un cadre agréable avec une vue imprenable, offre une combinaison entre charme, rentabilité et qualité de vie.

Les atouts de cette affaire :

Restaurant gastronomique avec un ticket moyen supérieur à 100 €, reconnu pour son chiffre d'affaires de plus de 1,2 M€ avec un EBE d'environ 200 000 €.

Hôtellerie de charme (4 chambres + 1 suite), représentant 10 % du CA, avec une clientèle fidèle.

Equipements et locaux impeccables.

Aucun investissement à prévoir.

Faible loyer (seulement 3 % du CA), garantissant une rentabilité optimisée.

Cadre de vie préservé : Fermeture 5 semaines/ an + 2 jours/ semaine.

Possibilité d'acquérir la maison des propriétaires attenante à l'établissement pour habitation ou développement de l'affaire.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 1 275 000 €.

Prix net vendeur de 1 500 000 €.

Honoraires de 5 % TTC, soit 4,17 % HT à la charge de l'acquéreur.

Confort : 1 étoile

Nombre de chambres : 4

Surface commerciale: 250 m²

Surface totale: 250 m²

Éléments chiffrés :

CA 1 243 000 EUR EBE 200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 575 000 € FAI

Type de repreneur recherché :

Idéale pour un chef de cuisine en quête d'un établissement à forte valeur ajoutée ou un investisseur désirant s'appuyer sur l'équipe en place.

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.