Bar, Restaurant licence IV 40 couverts près de Valence sur un axe fréquenté (26000) en France

Annonce **C1297093** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre murs et fonds d'un bar- restaurant avec Licence IV.

Situé sur un emplacement stratégique, sur un axe fréquenté aux abords de Valence (26).

Ce bar/ restaurant bénéficie d'un emplacement idéal.

Il offre un cadre chaleureux et convivial, avec un parking gratuit à proximité pour la commodité de des clients.

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts, ainsi qu'un patio ombragé, idéal pour des repas en extérieur, avec une capacité de 35 places supplémentaires.

Actuellement ouvert 7 services par semaine.

L'établissement bénéficie d'une clientèle de midi.

Un potentiel de développement important, notamment en exploitant davantage l'activité bar pour dynamiser l'ensemble du commerce.

Le bien comprend également un appartement de type 3 pour le confort de l'exploitant, ainsi que deux garages.

Chiffre d'affaires : 175 000 €.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 253 120 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	165 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **154 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.