Local commercial Pizzeria, Restaurant 28 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans l'Aube (10)

Annonce **C1297092** mise à jour le **04 juillet 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre des murs commerciaux d'une pizzeria de renom située sur un axe passant, à proximité immédiate du centre-ville, offrant une bonne visibilité et un fort potentiel d'investissement.

Le local commercial de 80 m² comprend une salle d'une capacité de 28 couverts et une terrasse de 28 couverts, avec des options de vente à emporter et de livraison.

Actuellement occupé, le bien est idéal pour les investisseurs cherchant un rendement locatif immédiat.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**235 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.