Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Sigean (11130) en France

Annonce **C1297066** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Sigean (11130) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV proche littoral, à 40 minutes de l'Espagne.

L'établissement dispose d'une terrasse privative de 100 places et 40 places intérieur, ainsi que 15 places de stationnement , la cuisine et entièrement équipé et aux normes prêt à travailler.

Aucun travaux à prévoir, vente cause retraite.

idéal couple , aucun salarié à reprendre, seul dans le village , ambiance familiale, belle opportunité

Faible loyer de 6 200 €/ ans.

EBE retraité : 50 k€.

Bail 3/6/9 renouvelé jusqu'en 2028.

Fermeture du 23/12 au 04/02 + 1 à 2 jours semaine suivant période
renseignements complémentaires après signature d'un bon de confidentialité et justificatif d'apport minimum de 60 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer annuel : 5 900 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sigean (11130), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sigean : **5 451 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.