Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75017) en France

Annonce **C1297062** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un bel emplacement avec une terrasse pérenne.

Un quartier avec énormément de passage tout au long de la journée, très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de votre affaire.

Ambiance village où l'affaire sera connue dans tout le quartier en quelques mois.

- Une salle de restaurant accueillant 20 couverts avec un grand bar totalement optimisable.
- Une salle en sous-sol de 30 m2 idéale pour les privatisations.
- Cuisine en plain-pied de 15 m2.
- Extraction interne de 250mm.
- Une première cave accessible par une trappe d'environ 40 m2.
- Une seconde zone de stockage de 20 m2 pouvant être transformée en une autre salle de restaurant (car sortie de secours déjà existante).
- Bail 3/6/9 de juin 2023.
- Loyer de 4200 € HC HT mensuel qui correspond aux loyers de la rue.

Affaire implanté dans un des meilleurs quartiers du 17ème avec grosse marge de progression pour une équipe motivée et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.