

Cigarettes électroniques et CBD, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1297058** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A céder le fonds de commerce d'une boutique spécialisée dans la vente de cigarettes électroniques, CBD et accessoires à Castelnau-le-Lez (34170).

Commerce avec stock et clientèle fidèle depuis plus de 8 ans.

Forte fréquentation et vente additionnelle grâce à l'activité supplémentaire de point relais chronopost.

Local de 62 m² avec deux parties commerçantes de 20 m² avec deux entrées distinctes (possibilité de créer deux commerces séparés et de sous-louer), une cuisine équipée de 10 m² et d'un sanitaire complet.

Affaire pouvant être tenue seul(e), idéale pour une reconversion.

Caractéristiques principales :

- Bonne réputation locale.
- Emplacement stratégique avec forte visibilité et passage fréquent le long d'une route nationale.
- Surface commerciale bien agencée de 25 m² actuellement.
- Stock de produits de qualité : E-cigarettes, e-liquides, résistances, et autres accessoires et CBD.
- Clientèle régulière et diversifiée (débutants et vapoteurs expérimentés).
- Possibilité d'élargir l'offre avec des produits complémentaires.
- Site internet existant mais à construire.
- Opportunité de développer la vente en ligne ou d'organiser des ateliers de découverte du vapotage.
- Affaire clé en main avec environ 8 k€ de stock et clientèle fidélisée, idéale pour un passionné ou un investisseur souhaitant se lancer dans le secteur de la cigarette électronique.
- Surface commerciale : 2 x 20 m².
- Surface totale : 62 m².
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 75 000 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 62 m²

Points fort :

- Vente par correspondance à développer.
- 8 k€ de stock.
- Point de passage fréquent.
- Espace de stockage.
- Double commerce potentiel.

Loyer mensuel : 992 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2015	2016
72 000 € (HT)	70 000 € (HT)	63 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
1 € (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)
1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **35 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos

