Restaurant face, la mer,, Roses en Espagne

Annonce **C1297041** mise à jour le **29 août 2025**

Description de l'activité

A céder, pour un investisseur, un restaurant situé à Roses (17480), en centre-ville.

Un établissement renommé qui propose une véritable cuisine bistronomique méditerranéenne.

Avec une capacité de 85 couverts en salle et une terrasse privée de 120 m² avec toiture amovible pouvant accueillir 100 places assises, le restaurant est idéalement placé sur le remblai face à la mer et la Baie de Roses, au cœur du centre-ville, à proximité des hôtels, commerces et appartements de vacances.

La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur.

L'établissement à entièrement était rénové en 2021, avec un aménagement chaleureux et accueillant avec la participation d'un architecte de renommé.

Le restaurant dispose également d'une licence d'exploitation permettant une ouverture de 8h à 3h du matin.

Clientèle fidèle locale et touristique.

Accompagnement au démarrage possible à discuter.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 212 m² avec un local réserve attenant de 70 m².
- Terrasse privée de 120 m².
- Capacité totale de 180 personnes.
- Cuisine entièrement équipée.
- Licence d'exploitation flexible.

Bail renouvelé de 10 ans à signature.
- Clientèle locale et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 282 m²

Points fort :
- Grand restaurant réputé à Roses.

- Emplacement face à la mer.

- Établissement entièrement refait et aux normes.

- Affaire de qualité sur Roses.

- Depuis le début d'année 2025, progressions de 22 % du CA.

Loyer mensuel : 25 000 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
3 070 000 TND (HT)	3 437 000 TND (HT)	3 902 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
40 TND (HT)	40 TND (HT)	40 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**4 634 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**4 788 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour investisseur.

Localisation

Localisation : **Roses, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants* à Roses : **19 320 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos