

# Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans une commune de plus de 3000 habitants, en Vendée (85) en France

#### Annonce C1297035 postée le 07/février/2025

## Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un bar, tabac, FDJ, PMU en situation de monopole dans une commune de plus de 3000 habitants.

Établissement aux agencements très récents et disposant d'un logement récent avec entrée indépendante (3 chambres, garage, jardin). Belle surface de vente avec 2 entrées pour la circulation des clients. Normes ok.

Confort de vie préservé avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés.

Cette affaire réalise plus de 315 000 € de chiffre d'affaires en 2024 dont 170 000 € de commissions.

Beau rapport rentabilité / prix de vente (EBER : 160 000 €) permettant une très belle capitalisation.

Bail en cours avec loyer modéré pour l'ensemble.

Nombreuses possibilités de développement.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 700 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 1 082 000 TND EBE 546 000 TND Res. net 203 000 TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession: 1 794 000 TND

#### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.