Local d'activité de 132 m2 dans une zone dynamique,, Trévoux (01600) en France

Annonce **C1297020** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Local d'activité disponible fin 2025, situé dans la commune de Trévoux (01600), au sein d'une zone artisanale dynamique.

Le local offre un accès facile de plain-pied pour les poids lourds et les camionnettes, facilitant ainsi les opérations logistiques. Cour de déchargement pour une gestion aisée des livraisons et expéditions. Alimentation électrique en triphasé possible. Hauteur sous poutre de 6 mètres minimum permettant la réalisation d'une mezzanine.

Porte sectionnelle motorisée : Hauteur 4 m largeur 3,5 m.

Le local est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel, bien équipé et adapté aux besoins logistiques. Deux stationnements compris par lot.

Locaux de 113 m2 à 189 m2.

Possibilité de réunir des lots.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT en sus.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Informations sur la cession

Prix : **238 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Trévoux (01600), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Trévoux : **6 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.