Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Pacy-sur-Eure (27120) en France

Annonce **C1297012** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant traditionnel avec 120 places assises.

Un commerce alliant authenticité et convivialité, situé sur un axe national fréquenté à moins de 10 km de Pacy-sur-Eure (27120). Un emplacement stratégique et dynamique dans un cadre verdoyant, proche de nombreuses commodités.

Avec une superficie commerciale de 170 m2 et un parking de plus de 2000 m2, cet établissement est idéal pour développer une activité florissante.

Un cadre spacieux et fonctionnel :
- Bar de 30 m2.
- 2 grandes salles pouvant accueillir jusqu'à 120 couverts, idéale pour les événements et soirées.
- Cuisine équipée de 120 m2 avec extraction, garantissant une production optimale.
- Chambre légume 20 m2.
- Chambre froide 30 m2.
- Chambre négative 30 m2.
- Réserve de 60 m2, offrant un espace de stockage pratique.
- Cave.
- Surface extérieure de 2500 m2 avec parking privé, parfait pour une terrasse et un cadre agréable aux beaux jours.
- Camion frigorifique complète le bien.

- Établissement aux normes et en activité.
- Licence IV permettant le service de boissons alcoolisées.
- Accessibilité PMR, assurant un confort pour tous les clients.
- État intérieur nécessitant quelques rafraîchissements, mais parties communes en bon état.
- Possibilité d'obtenir des chambres pour installer du personnel.

Une équipe en place et un chiffre d'affaires solide l'établissement fonctionne avec une équipe expérimentée, composée de :
- 4 serveurs,
- 1 chef en cuisine,
- 2 commis en cuisine,
- 1 second en cuisine,
- 2 femmes de ménages,
- les 2 gérants cédant, accompagnant l'équipe.

Chiffre d'affaires annuel :
- 642 982 € HT (dernière année).
- 651 962 € HT (année précédente).
- Preuve d'une rentabilité stable et d'un fort potentiel de croissance.

Horaires et conditions d'exploitation :
- Ouvert de 5h à 15h et de 17h30 à 22h.
- Fermé le vendredi soir, samedi et dimanche (1/2).
- 6 semaines de congés annuels.

Exploitation clé en main, prête à être reprise.

Affaire à fort potentiel.

Une opportunité d'investir dans un restaurant traditionnel à fort potentiel, idéalement situé et doté d'une équipe compétente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	643 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **389 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pacy-sur-Eure (27120), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.