Epicerie - supérette, multi-activités dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1297007** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'épicerie, supérette, multi-activités dans les Hautes Alpes avec un emplacement privilégié : Située dans un village dynamique avec une excellente visibilité, cette épicerie - supérette bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, garantissant un flux constant de clients.

- Superficie et agencement : Surface de vente bien agencée, le magasin offre un espace agréable et fonctionnel, idéal pour une expérience d'achat optimale. Parking, disponible juste devant le magasin, facilitant l'accès pour les clients.

- Large gamme de produits : L'épicerie propose une vaste sélection de produits, y compris des articles diététiques et de l'alimentation biologique, répondant ainsi aux besoins d'une clientèle soucieuse de sa santé et de son bien-être.

- Multi-activités : Ce fonds de commerce ne se limite pas à l'épicerie traditionnelle, ce qui permet de diversifier les sources de revenus et d'attirer une clientèle variée. Elle s'adresse à un couple (ou des associés) qui pourra bénéficier d'un bel outil de travail et préserver un confort de vie personnelle.

- CA HT 2024 : 481 000 Euros.

- EBER : 65 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce : 165 000 Euros.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	481 000 EUR
EBE en 2024	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.