Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1297003** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Vente - Ensemble foncier bureaux + terrain - Var Ouest.

Emplacement stratégique pour ce bâtiment à proximité d'un échangeur autoroutier, d'une gare et d'une petite zone commerciale, offrant une excellente visibilité sur un axe à fort passage.

Bâtiment de 500 m2 sur 3 niveaux (450 m2 utiles) entièrement refait à neuf et climatisé :

- Rez de chaussée : Accueil, 5 bureaux, 2 réserves, 1 toilette.

- R+1 : 6 bureaux, 1 toilette.

- R+2 : 3 bureaux, 2 salles d'archives, 1 réserve, 1 toilette, 1 cuisine.

Parcelle de 1 800 m2 avec 35 à 40 places de stationnement, terrain entièrement clôturé avec grand portail.

Ces locaux seront libres de toute occupation à partir de fin 2025.

Les activités autorisées : Bureaux et services.

Idéal pour :
- Espace santé : Cabinet médical, radiologie, laboratoire.
- Professions libérales : Notaires, avocats, géomètres, architectes, immobilier. - Activités de services : Assurances, banques.
- Bien-être et sport : Salle de sport, espace beauté, SPA.

Prix de cession HAI : 2 225 000 Euros.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 225 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 225 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.