Bar, Hôtel bureau de 20 chambres avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1296992** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Océan, des pistes cyclables, la forêt landaise et 3 mois de vacances, etc. Hôtel-bar-Licence III de 20 numéros situé à quelques mètres des plages idéal pour un changement de vie. Emplacement central dans le cœur d'une station balnéaire.

Ouvert sur la période février-novembre avec 3 mois de coupure.

Exploité par un couple avec 2 employés sur la saison.

Le bar est non exploité à ce jour et représente une belle marge de progression pour le repreneur.

Présence d'une cuisine à rééquiper pour les néo-restaurateurs.

Grand logement de fonction de 100 m2 comprenant une grande pièce à vivre de 50 m2 avec salon-séjour et cuisine équipée, 4 suites parentales avec chacune leur salle d'eau, une terrasse et un garage pour compléter le tout.

Opportunité pour une famille désireuse de vivre en harmonie avec l'océan dans le cadre naturel de la côte landaise.

Services, commerces et écoles à proximité pour les enfants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 64 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
309 000 CAD	327 000 CAD	
CAD	CAD	
136 000 CAD	141 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**925 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**462 700 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.